
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Aurora Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการตั้งอยู่ ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 สร้างขึ้นบนโฉนดที่ดินเลขที่ 4014 เลขที่ดิน 287 มีพื้นที่ทั้งสิ้น 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452.00 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการ Aurora Condominium ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/4292 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรว์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณสุขและสุขภาพ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ความถี่ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินการการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการมีความชัดเจน ไม่ขัดข้อง ทั้งนี้ หากเกิดการขัดข้องข้างประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบแก้ไข	-	-
4. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - ทุกเดือน	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- ถังเก็บน้ำใช้	✓ - จากการสอบถามนิติบุคคลอาคาร ฯลฯ นับตั้งแต่เปิดโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในปี 2566 โครงการมีการกำหนดแผนการในการล้างช่วงเดือน พ.ย.-ธ.ค. 2566 นี้	-	-
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัด - บ่อส่งเหตุการณ์	✓ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการวิเคราะห์คุณภาพเสีย ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังตกตะกอน	✓ - โครงการมีการประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาทำการการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังดักไขมัน	✓	- โครงการมีการประสานเมืองพัทยาเข้ามาทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) ความถี่ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพท่อระบายน้ำ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอย เพื่อรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ	-	-
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การใช้ไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
9. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- เนื่องจากโครงการมีจำนวน 8 ชั้น จึงไม่มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ โครงการมีแนวโน้มในการจัดซื้อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดเล็กมาไว้ภายในพื้นที่	-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้กีดขวางการระบายอากาศในการถ่ายเทสม่ำเสมอ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สิ้นสุดหลังจากจุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓ - โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างไร	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓ - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ รับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว และตั้งจุดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังและลม แต่อย่างไร	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. เศรษฐกิจและสังคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ รับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว และตั้งแต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน แต่อย่างไร	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม นิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ จะดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้าเป็นประจำ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	✓ - โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ รับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว และตั้งแต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน แต่อย่างไร	-	-
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอด	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สระว่ายน้ำของโครงการมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลีฟอร์ม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ		✓ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สระว่ายน้ำของโครงการมีการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลลีฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ		✓ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สระว่ายน้ำของโครงการมีการตรวจวัดตามพารามิเตอร์และความถี่ประจำปี เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำล้น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	✓ - โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำล้น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำล้น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำล้น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต	⊙ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพียงห่วงชูชีพ จำนวน 1 ห่วง เท่านั้น ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวมีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-4 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.2 ความสะอาด และความปลอดภัย (ต่อ)		จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณส้วม น้ำ	✓	- บริเวณส้วมน้ำโครงการ จัดให้มีแสงสว่างทั้งในตอนกลางวันและกลางคืนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 สีอาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- กระเบื้องพื้นและผนังของส้วม น้ำ	✓	- โครงการมีโครงสร้างส้วมที่สร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ทรุดง่าย มีรางน้ำล้น ป้ายบอกความลึก ห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกาย และระเบียบการการใช้บริการ พร้อมทั้งพนักงานทำความสะอาดในการทำความสะอาดส้วมสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ส้วม
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำระเหยน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิโคลโคลิฟอร์ม ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Aurora Condominium ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำก่อนการบำบัด - น้ำหลังการบำบัด - บ่อสังเกตการณ์	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	23/01/66 15/02/66 15/03/66 26/04/66 18/05/66 09/06/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ* - ค่าความเป็นกรด-ด่าง*	- Chlorine Test Kit* - pH Test Kit*	ทุกวัน	
- ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	23/01/66 15/02/66 15/03/66 26/04/66 18/05/66 09/06/66	
	- ค่าความเป็นด่าง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - ไนเตรท - แอมโมเนีย - ความกระด้าง - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Titration - Calculation - Photometric - APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017 - Brucine - Titrimetric - EDTA Titrimetric - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - Membrane Filter	18/05/66	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

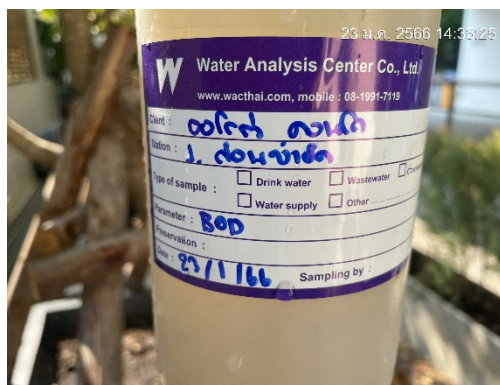
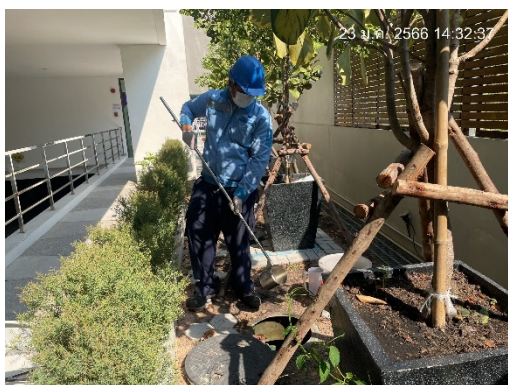
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aurora Condominium กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ น้ำก่อนการบำบัด น้ำหลังจากการบำบัด และบ่อสังเกตการณ์ (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulfide TKN Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-2 ถึงภาพที่ 3.5.3-3

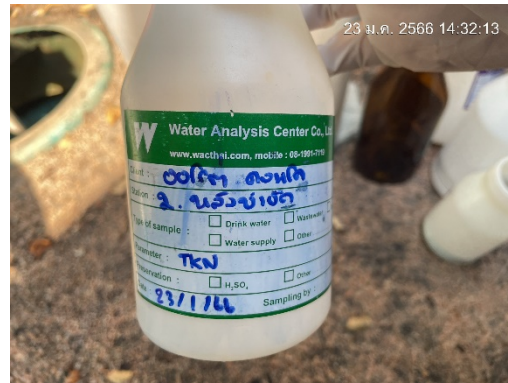
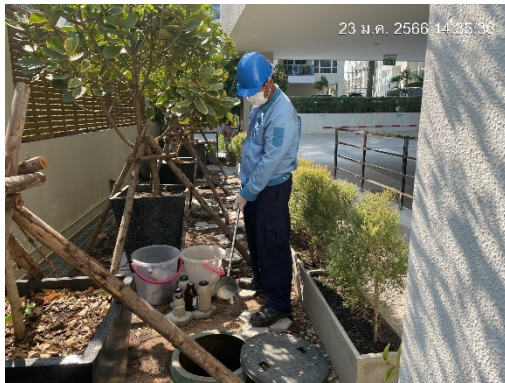
สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD TSS TKN และ Sulfide ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย

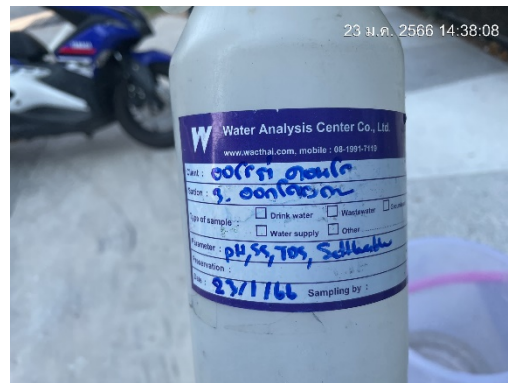


น้ำทิ้งก่อนการบำบัด

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



น้ำทิ้งหลังการบำบัด



บ่อสังเกตการณ์

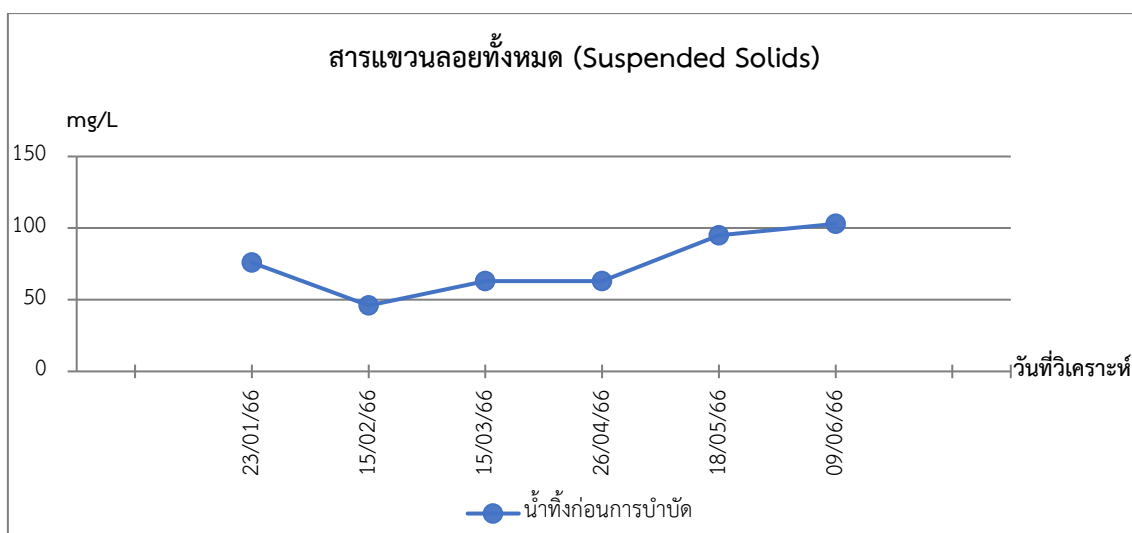
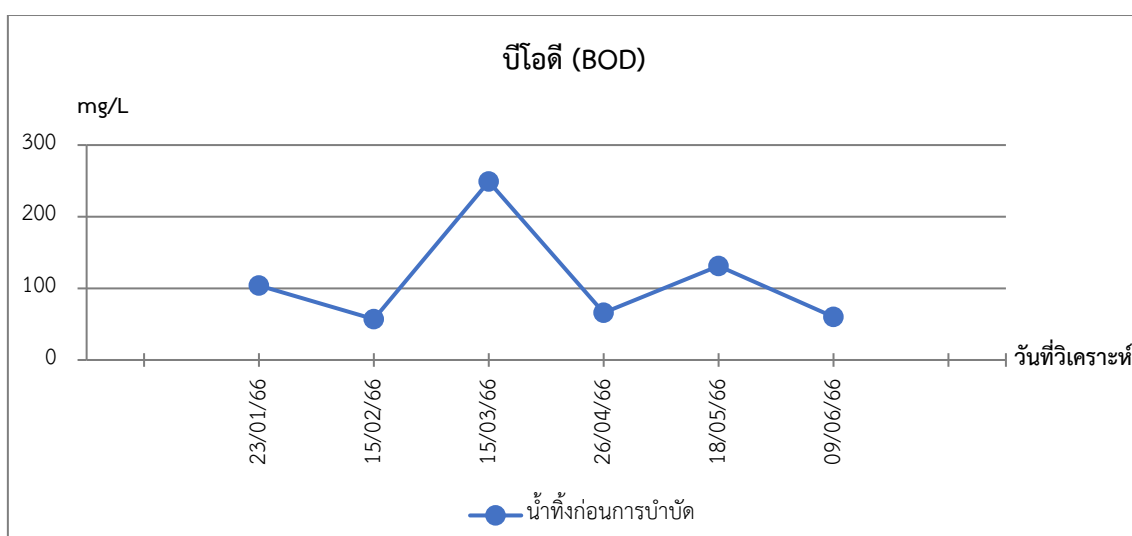
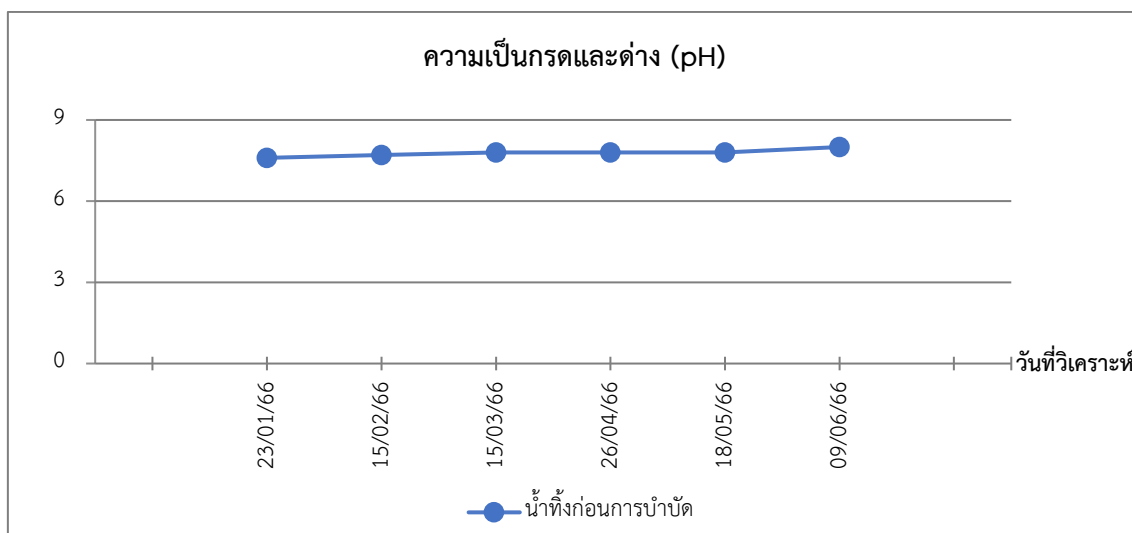
ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

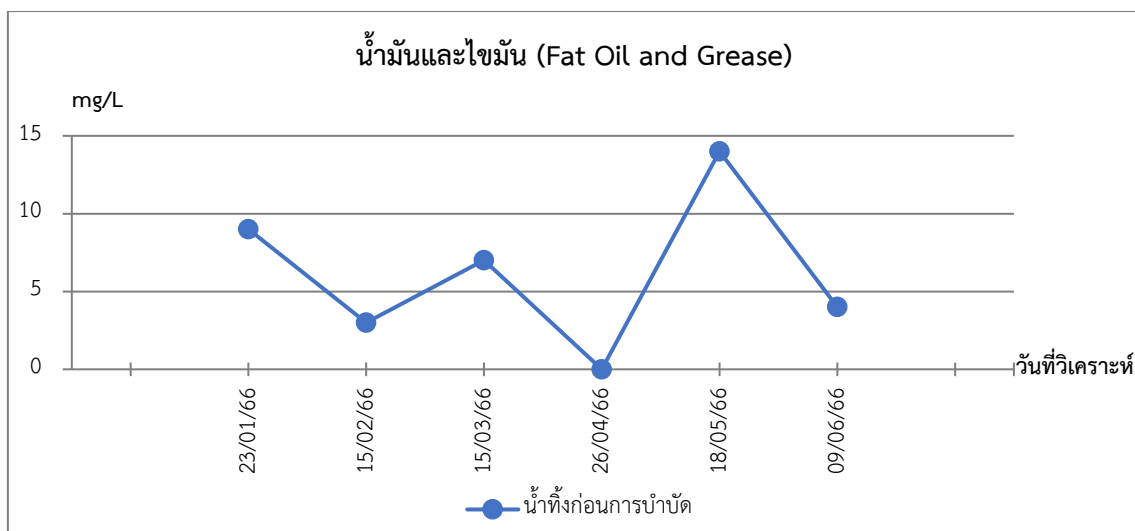
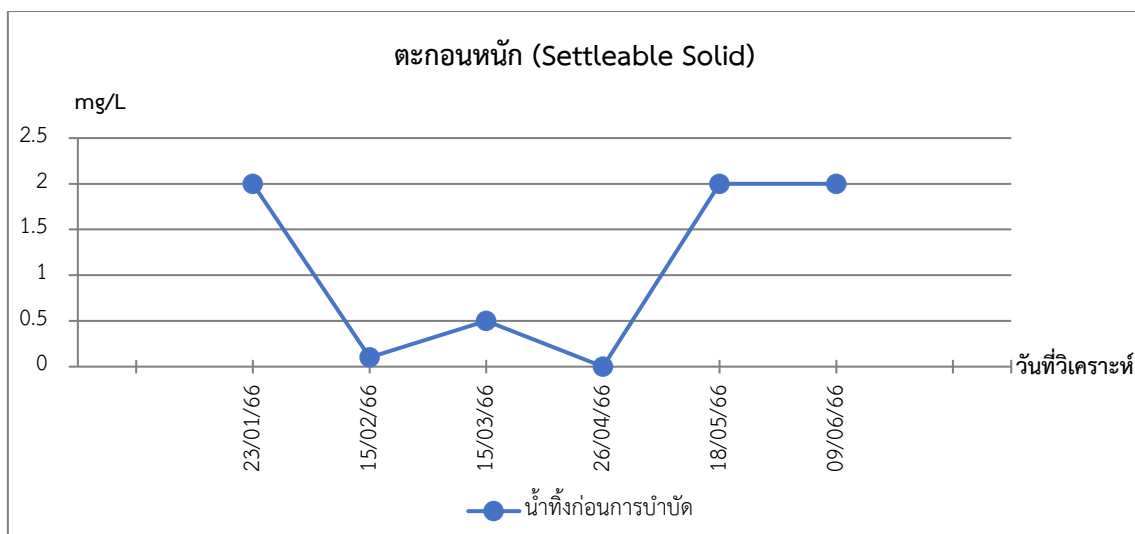
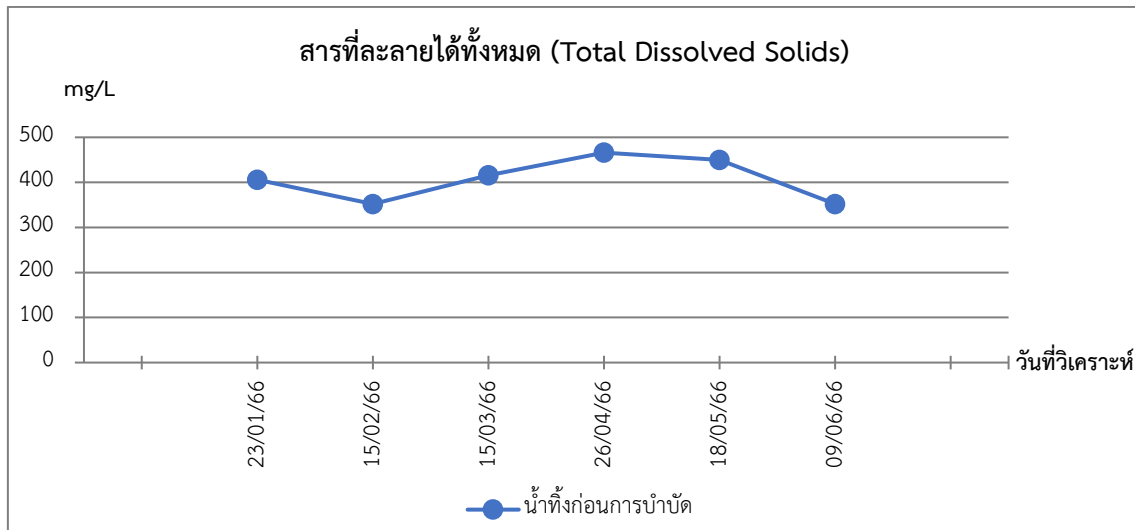
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria
น้ำก่อนการบำบัด	23/01/66	7.6	104	76	406	2	9	83	3.1	450000
	15/02/66	7.7	57	46	352	0.1	3	70	1.4	9200000
	15/03/66	7.8	249	63	416	0.5	7	90	0.67	1300000
	26/04/66	7.8	66	63	466	<0.1	<2	84	1.7	490000
	18/05/66	7.8	131	95	450	2	14	72	1.2	9200000
	09/06/66	8	60	103	352	2	4	59	<0.10	790000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8	57-249	46-103	352-466	<0.1-2	<2-14	59-84	<0.10-3.1	450000-9200000
น้ำหลังการบำบัด	23/01/66	7.9	49	39	392	<0.1	4	69	0.67	110000
	15/02/66	7.7	45	45	388	0.5	4	73	1.4	230000
	15/03/66	8	14	49	500	0.1	4	86	<0.10	330000
	26/04/66	7.9	51	58	502	<0.1	<2	85	<0.10	230000
	18/05/66	7.7	91	58	470	0.4	6	77	<0.10	490000
	09/06/66	8	79	65	424	0.1	3	70	<0.10	78000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-8	14-91	39-65	388-502	<0.1-0.5	<2-6	69-86	<0.10-1.4	78000-490000
บ่อสังเกตการณ์	23/01/66	7.7	9	<10	272	<0.1	<2	12	<0.10	200
	15/02/66	7.8	16	<10	240	<0.1	<2	14	<0.10	14000
	15/03/66	8	4	<10	308	<0.1	<2	14	<0.10	200
	26/04/66	7.9	14	11	304	<0.1	<2	20	<0.10	23000
	18/05/66	7.8	18	<10	318	<0.1	<2	22	<0.10	200
	09/06/66	8	19	<10	302	<0.1	<2	20	<0.10	33000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-8	4-19	<10-11	240-318	<0.1	<2	12-22	<0.10	200-33000
มาตรฐาน		5-9	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

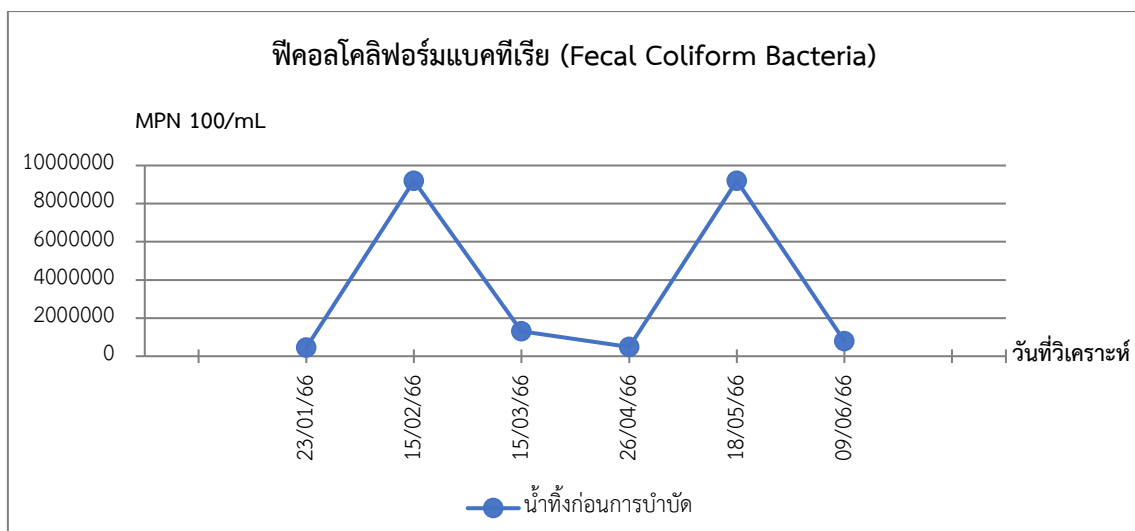
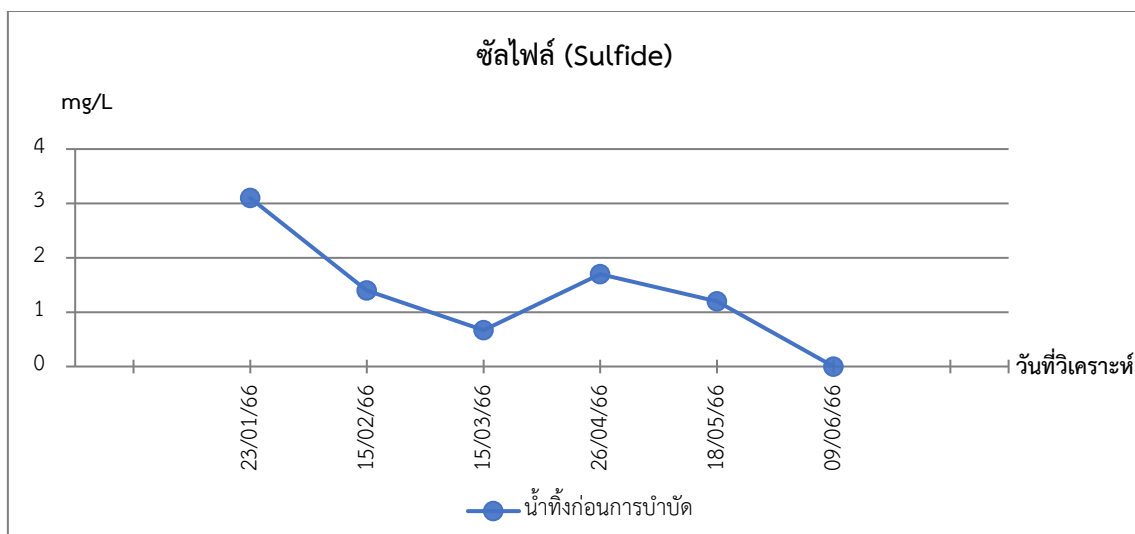
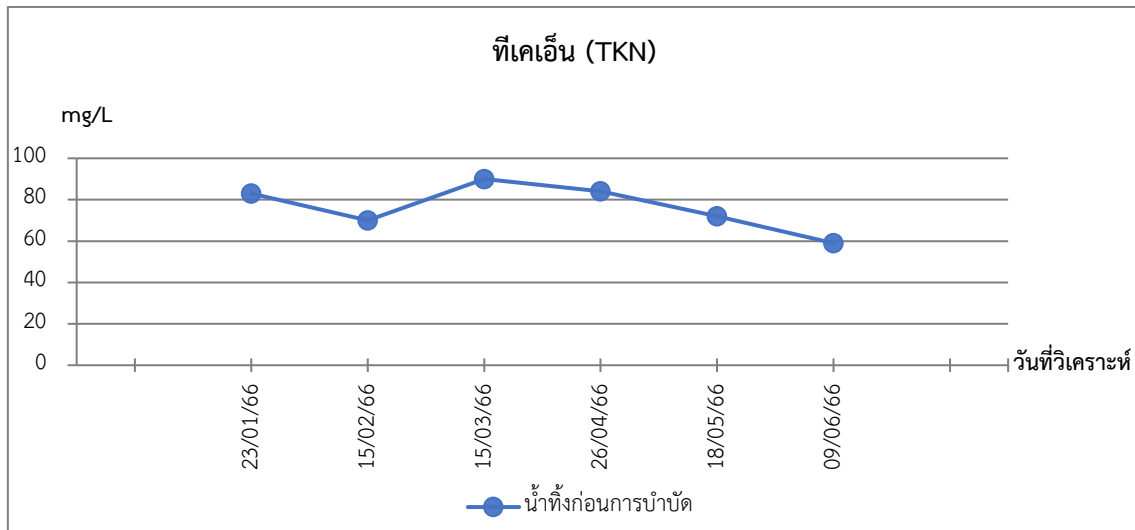
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นาย รัตพล ใบไกร	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0015
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาว วราพร วันวิเศษ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004



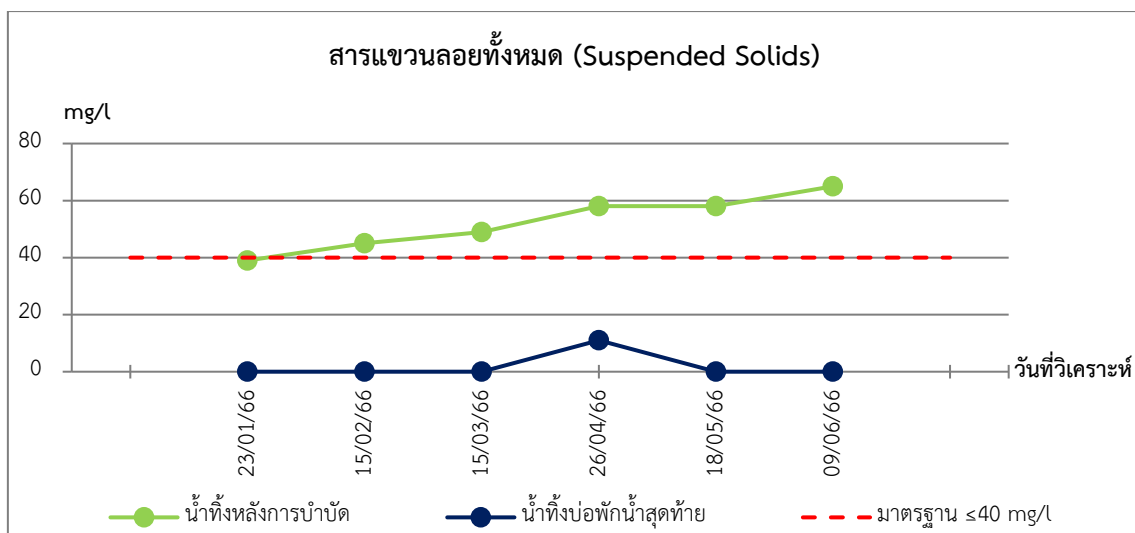
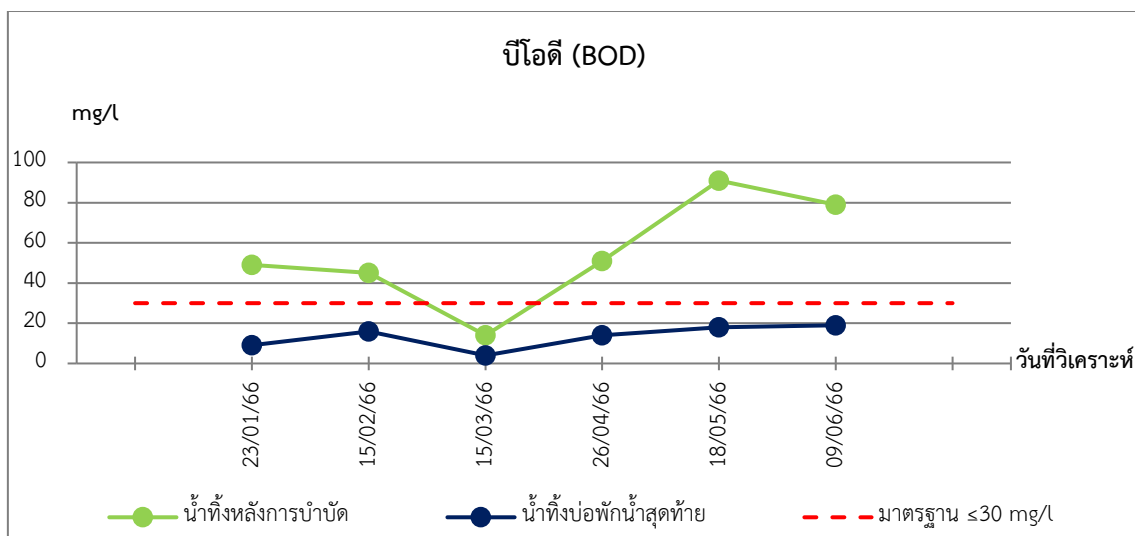
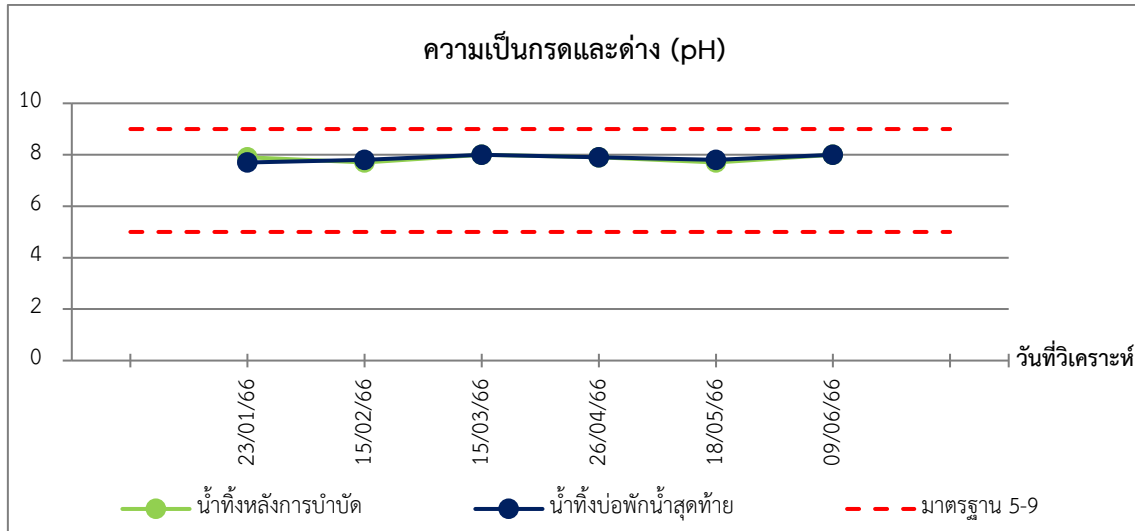
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566



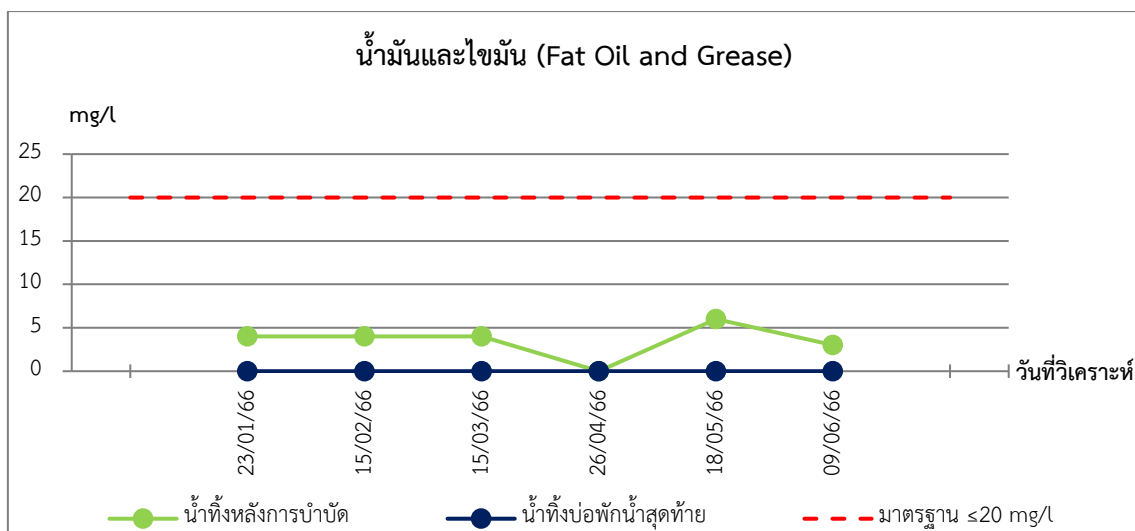
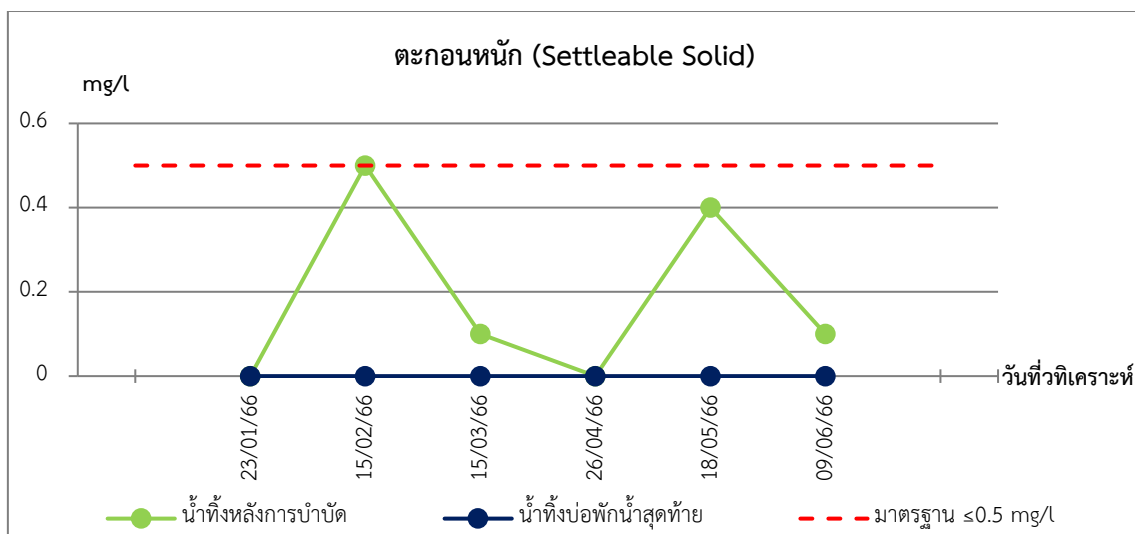
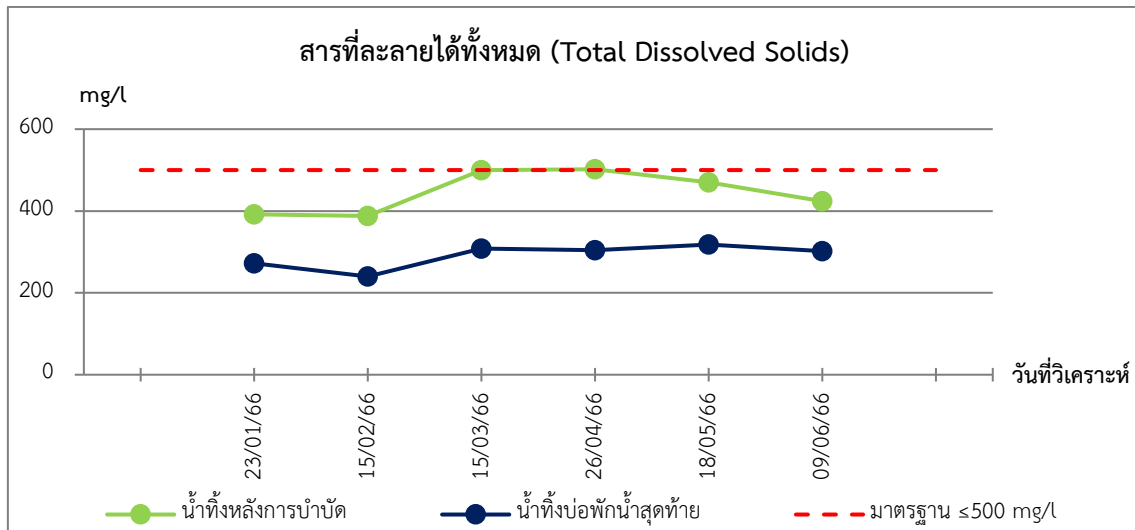
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566



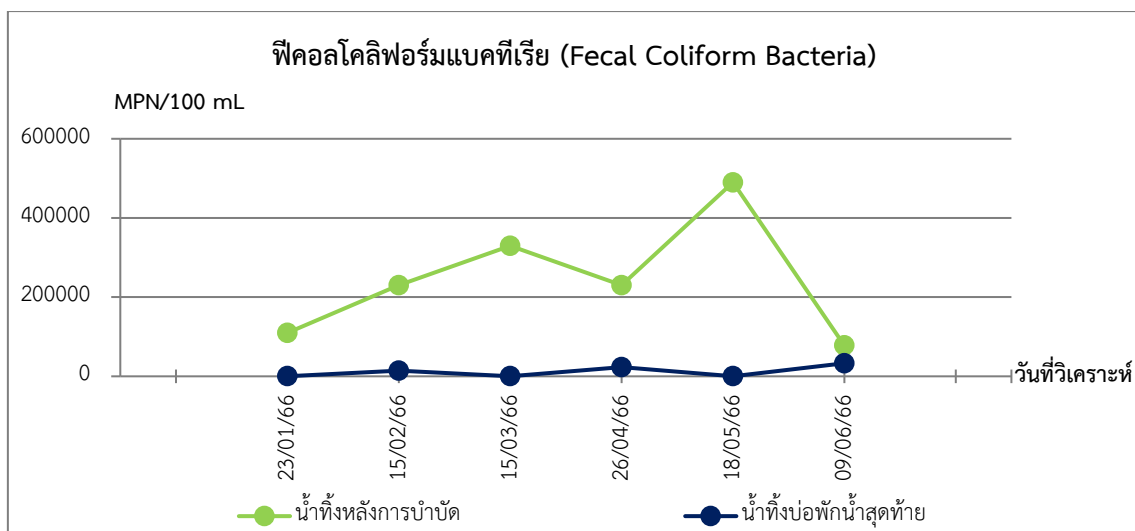
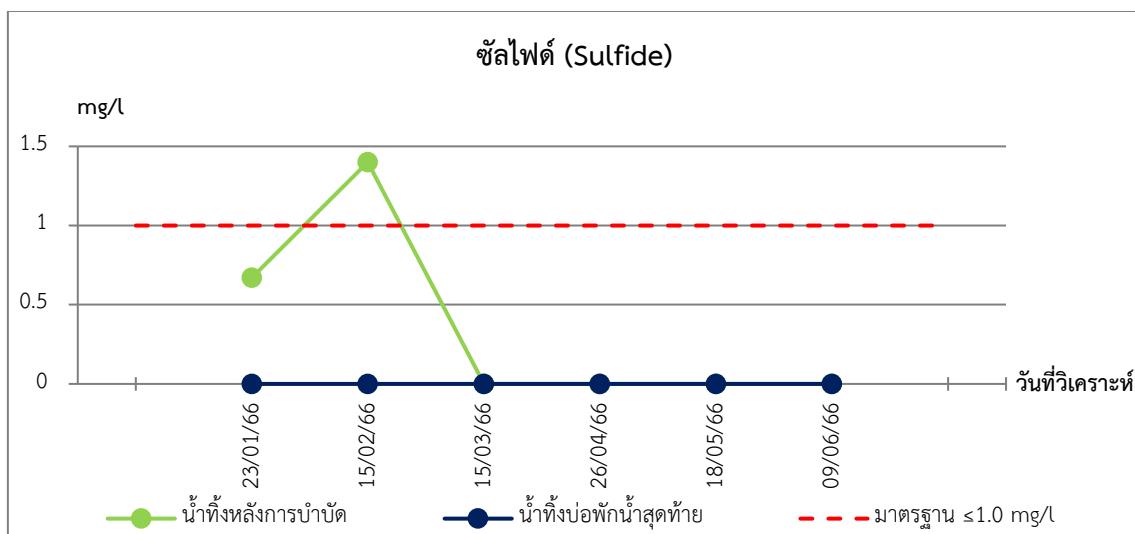
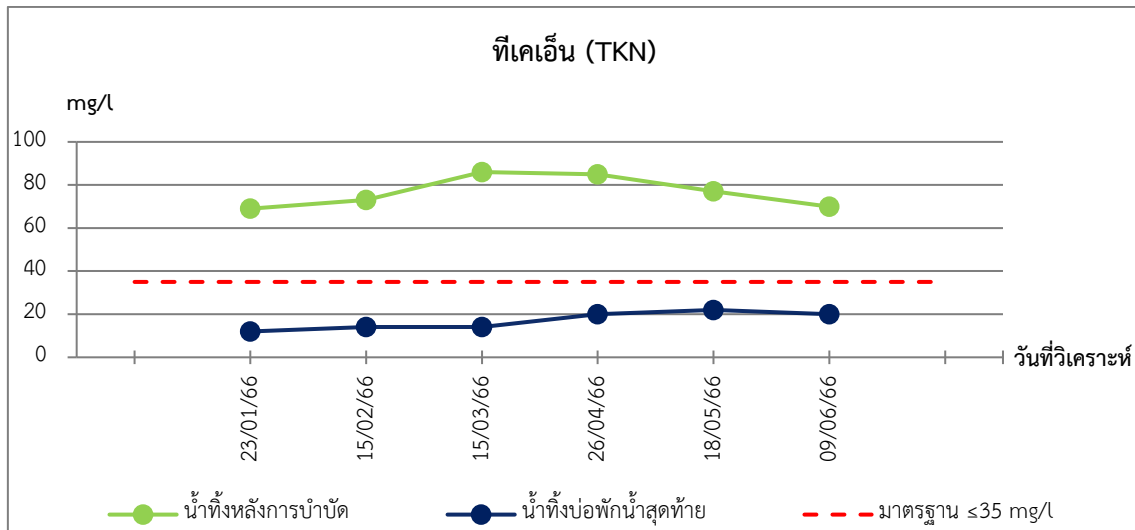
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายปี 2566



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายปี 2566



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายปี 2566

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aurora Condominium กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ทางโครงการมีการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ และภาคผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ภาคผนวก ง-2



ส่วนต้น



ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนต้น	23/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนลึก	23/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาว วราพร วันวิเศษ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของ
สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined
Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), ไนเตรท (Nitrate), แอมโมเนีย
(Ammonia), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, และ
Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566 ตำแหน่งจุด
ตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และตารางที่ 3.5.4-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี ในค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าคลอรีนที่
รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), ไนเตรท
(Nitrate), แอมโมเนีย (Ammonia), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), *Escherichia coli*, *Staphylococcus
Aureus*, และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566
พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่
1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และเว้นแต่ ค่าคลอรีน
ที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง และกรดไซยานูริก อาจเป็นเพราะสระว่ายน้ำโครงการเป็นแบบระบบเกลือ

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity (mg/L as CaCO ₃)	Combined Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl ⁻)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	<i>E.coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (In 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (In 100 mL)
ส่วนต้น	18/05/66	6	0.03	133	155	25	0.17	280	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	18/05/66	6	0.11	124	140	10	0.17	180	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาว วราพร วันวิเศษ